

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المـــالية
المديـرية العــامة للضرائب

Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2025 - 2026

Wilaya de Khenchela

Commune de KHENCHELA

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	63 700	75 000	83 300	98 000	51 000	60 000	38 200	45 000
	Amélioré	55 200	65 000	72 200	85 000	44 200	52 000	33 100	39 000
	Economique	46 700	55 000	60 300	71 000	37 400	44 000	28 000	33 000
	Précaire	38 200	45 000	50 100	59 000	30 600	36 000	22 900	27 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	55 200	65 000	72 200	85 000	44 200	52 000	33 100	39 000
	Amélioré	46 700	55 000	61 200	72 000	37 400	44 000	28 000	33 000
	Economique	38 200	45 000	50 100	59 000	30 600	36 000	22 900	27 000
	Précaire	29 700	35 000	39 100	46 000	23 800	28 000	17 800	21 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	68 000	80 000	93 500	110 000	57 800	68 000	43 300	51 000
	Artère moyennement commerciale	59 500	70 000	77 300	91 000	47 600	56 000	35 700	42 000
	Artère peu commerciale	51 000	60 000	66 300	78 000	40 800	48 000	30 600	36 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine							25 500	30 000
	Situé en zone rurale							21 200	25 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	29 700	35 000	38 200	45 000	23 800	28 000	17 800	21 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	25 500	30 000	33 100	39 000	20 400	24 000	15 300	18 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	21 200	25 000	28 000	33 000	17 000	20 000	12 750	15 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	17 000	20 000	22 100	26 000	13 600	16 000	10 200	12 000
	Dans l'indivision	12 700	15 000	17 000	20 000	10 200	12 000	7 600	9 000
	Industriel							2 500	3 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de KAIS									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle Fourchette d'évaluation		Centre ville Fourchette d'évaluation		Zone périphérique Fourchette d'évaluation		Zone d'éloignement Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	55 200	65 000	72 200	85 000	44 200	52 000	33 100	39 000
	Amélioré	46 700	55 000	61 200	72 000	37 400	44 000	28 000	33 000
	Economique	38 200	45 000	50 100	59 000	30 600	36 000	22 900	27 000
	Précaire	29 700	35 000	39 100	46 000	23 800	28 000	17 800	21 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	51 000	60 000	66 300	78 000	40 800	48 000	40 800	48 000
	Amélioré	42 500	50 000	55 200	65 000	34 000	40 000	25 500	30 000
	Economique	34 000	40 000	44 200	52 000	27 200	32 000	20 400	24 000
	Précaire	25 500	30 000	33 100	39 000	20 400	24 000	15 300	18 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	59 500	70 000	77 350	91 000	47 600	56 000	35 700	42 000
	Artère moyennement commerciale	51 000	60 000	66 300	78 000	40 800	48 000	30 600	36 000
	Artère peu commerciale	42 500	50 000	55 250	65 000	34 000	40 000	25 500	30 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine							21 200	25 000
	Situé en zone rurale							17 000	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22 900	27 000	29 700	35 000	18 700	22 000	13 600	16 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	19 500	23 000	25 500	30 000	16 800	19 000	11 900	14 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	17 000	20 000	22 100	26 000	17 800	21 000	10 200	12 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	14 400	17 000	18 700	22 000	11 900	14 000	8 500	10 000
	Dans l'indivision	11 900	14 000	15 300	18 000	9 300	11 000	6 800	8 000
	Industriel							2 120	2 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 700 000	2 000 000
	Potentialité faible							1 275 000	1 500 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 700 000	2 000 000
	Potentialité moyenne							1 360 000	1 600 000
	Potentialité faible							1 020 000	1 200 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'EL HAMMA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	55 200	65 000	72 200	85 000	44 200	52 000	33 100	39 000
	Amélioré	46 700	55 000	61 200	72 000	37 400	44 000	28 000	33 000
	Economique	38 200	45 000	50 100	59 000	30 600	36 000	22 900	27 000
	Précaire	29 700	35 000	39 100	46 000	23 800	28 000	17 800	21 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	51 000	60 000	66 300	78 000	40 800	48 000	40 800	48 000
	Amélioré	42 500	50 000	55 200	65 000	34 000	40 000	25 500	30 000
	Economique	34 000	40 000	44 200	52 000	27 200	32 000	20 400	24 000
	Précaire	25 500	30 000	33 100	39 000	20 400	24 000	15 300	18 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	59 500	70 000	77 350	91 000	47 600	56 000	35 700	42 000
	Artère moyennement commerciale	51 000	60 000	66 300	78 000	40 800	48 000	30 600	36 000
	Artère peu commerciale	42 500	50 000	55 250	65 000	34 000	40 000	25 500	30 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine							21 200	25 000
	Situé en zone rurale							17 000	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22 900	27 000	29 700	35 000	18 700	22 000	13 600	16 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	19 500	23 000	25 500	30 000	16 800	19 000	11 900	14 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	17 000	20 000	22 100	26 000	17 800	21 000	10 200	12 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	14 400	17 000	18 700	22 000	11 900	14 000	8 500	10 000
	Dans l'indivision	11 900	14 000	15 300	18 000	9 300	11 000	6 800	8 000
	Industriel							2 120	2 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 700 000	2 000 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							850 000	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 360 000	1 600 000
	Potentialité moyenne							850 000	1 000 000
	Potentialité faible							595 000	700 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'OULED RECHACHE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	46 700	55 000	59 500	70 000	37 400	44 000	28 000	33 000
	Amélioré	38 200	45 000	50 000	59 000	30 600	36 000	22 900	27 000
	Economique	29 700	35 000	39 100	46 000	23 800	28 000	17 800	21 000
	Précaire	21 200	25 000	28 000	33 000	17 000	20 000	12 700	15 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	38 200	45 000	50 000	59 000	30 600	36 000	22 900	27 000
	Amélioré	29 700	35 000	39 100	46 000	23 800	28 000	17 800	21 000
	Economique	21 200	25 000	28 000	33 000	17 000	20 000	12 700	15 000
	Précaire	17 000	20 000	22 100	26 000	13 600	16 000	10 200	12 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	51 000	60 000	67 100	79 000	40 800	48 000	30 600	36 000
	Artère moyennement commerciale	42 500	50 000	55 200	65 000	34 000	40 000	25 500	30 000
	Artère peu commerciale	29 700	35 000	39 100	46 000	23 800	28 000	17 800	21 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine							17 000	20 000
	Situé en zone rurale							12 700	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12 700	15 000	17 000	20 000	10 200	12 000	7 600	9 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	10 200	12 000	13 600	16 000	7 600	9 000	5 900	7 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 000	13 000	14 400	17 000	9 300	11 000	6 800	8 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	8 500	10 000	11 000	13 000	6 800	8 000	5 100	6 000
	Dans l'indivision	6 800	8 000	8 500	10 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Industriel							1 270	1 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							1 020 000	1 200 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 020 000	1 200 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							425 000	500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de CHECHAR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	46 700	55 000	61 200	72 000	37 400	44 000	28 000	33 000
	Amélioré	42 500	50 000	55 200	65 000	34 000	40 000	25 500	30 000
	Economique	38 200	45 000	50 100	59 000	30 600	36 000	22 900	27 000
	Précaire	34 000	40 000	44 200	52 000	27 200	32 000	20 400	24 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	42 500	50 000	55 200	65 000	34 000	40 000	25 500	30 000
	Amélioré	38 200	45 000	50 100	59 000	30 600	36 000	22 900	27 000
	Economique	34 000	40 000	44 200	52 000	27 200	32 000	20 400	24 000
	Précaire	29 700	35 000	39 100	46 000	23 800	28 000	16 800	21 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	51 000	60 000	66 300	78 000	40 800	48 000	30 600	36 000
	Artère moyennement commerciale	42 500	50 000	55 200	65 000	34 000	40 000	25 500	30 000
	Artère peu commerciale	34 000	40 000	44 200	52 000	27 200	32 000	20 400	24 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine							17 000	20 000
	Situé en zone rurale							12 700	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	14 400	17 000	18 700	22 000	11 900	14 000	8 500	10 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	11 900	14 000	15 300	18 000	9 300	11 000	6 800	8 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	12 700	15 000	17 000	20 000	10 200	12 000	7 600	9 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 200	12 000	13 600	16 000	8 500	10 000	5 900	7 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	11 000	13 000	6 800	8 000	5 100	6 000
	Industriel							1 270	1 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							850 000	1 000 000
	Potentialité moyenne							595 000	700 000
	Potentialité faible							340 000	400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							595 000	700 000
	Potentialité moyenne							425 000	500 000
	Potentialité faible							255 000	300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'AIN TOUILA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	42 500	50 000	55 200	65 000	34 000	40 000	25 500	30 000
	Amélioré	38 200	45 000	50 100	59 000	30 600	36 000	22 900	27 000
	Economique	34 000	40 000	44 200	52 000	27 200	32 000	20 400	24 000
	Précaire	29 700	35 000	39 100	46 000	23 800	28 000	17 800	21 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	38 200	45 000	50 100	59 000	30 600	36 000	22 900	27 000
	Amélioré	34 000	40 000	44 200	52 000	27 200	32 000	20 400	24 000
	Economique	29 700	35 000	39 100	46 000	23 800	28 000	17 800	21 000
	Précaire	25 500	30 000	33 100	39 000	20 400	24 000	15 300	18 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	46 750	55 000	61 200	72 000	37 400	44 000	28 000	33 000
	Artère moyennement commerciale	42 500	50 000	55 200	65 000	34 000	40 000	25 500	30 000
	Artère peu commerciale	38 200	45 000	50 100	59 000	30 600	36 000	22 900	27 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine							21 200	25 000
	Situé en zone rurale							17 000	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	13 600	16 000	17 850	21 000	11 000	13 000	8 500	10 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	10 200	12 000	13 600	16 000	8 500	10 000	5 900	7 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 900	14 000	15 300	18 000	9 300	11 000	6 800	8 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	8 500	10 000	11 050	13 000	6 800	8 000	5 100	6 000
	Dans l'indivision	6 800	8 000	9 300	11 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Industriel							1 270	1 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							1 020 000	1 200 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 020 000	1 200 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BABAR

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	38 200	45 000	42 500	50 000	30 600	36 000	22 900	27 000
	Amélioré	34 000	40 000	38 200	45 000	27 200	32 000	20 400	24 000
	Economique	25 500	30 000	34 000	40 000	20 400	24 000	15 300	18 000
	Précaire	17 000	20 000	25 500	30 000	13 600	16 000	10 200	12 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	34 000	40 000	38 200	45 000	27 200	32 000	20 400	24 000
	Amélioré	29 700	35 000	34 000	40 000	23 800	28 000	17 800	21 000
	Economique	25 500	30 000	29 700	35 000	20 400	24 000	15 300	18 000
	Précaire	17 000	20 000	21 200	25 000	13 600	16 000	10 200	12 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	34 000	40 000	38 200	45 000	27 200	32 000	20 400	24 000
	Artère moyennement commerciale	25 500	30 000	29 700	35 000	20 400	24 000	15 300	18 000
	Artère peu commerciale	17 000	20 000	21 200	25 000	13 600	16 000	10 200	12 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine							17 000	20 000
	Situé en zone rurale							12 750	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	9 300	11 000	11 900	14 000	7 600	9 000	5 900	7 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	6 800	8 000	8 500	10 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 600	9 000	10 200	12 000	6 800	8 000	4 250	5 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	5 800	7 000	7 600	9 000	4 200	5 000	2 500	3 000
	Dans l'indivision	4 200	5 000	5 100	6 000	3 400	4 000	1 700	2 000
	Industriel							850	1 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							850 000	1 000 000
	Potentialité moyenne							510 000	600 000
	Potentialité faible							255 000	300 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							510 000	600 000
	Potentialité moyenne							255 000	300 000
	Potentialité faible							127 500	150 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BOUHMAMA										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	34 000	40 000	44 200	52 000	27 200	32 000	20 400	24 000
	Amélioré	29 700	35 000	38 200	45 000	23 800	28 000	17 800	21 000
	Economique	25 500	30 000	33 100	39 000	20 400	24 000	15 300	18 000
	Précaire	21 200	25 000	27 200	32 000	17 000	20 000	12 700	15 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	29 700	35 000	38 200	45 000	23 800	28 000	17 800	21 000
	Amélioré	25 500	30 000	33 100	39 000	20 400	24 000	15 300	18 000
	Economique	21 200	25 000	27 200	32 000	17 000	20 000	12 700	15 000
	Précaire	17 000	20 000	22 100	26 000	13 600	16 000	10 200	12 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	38 200	45 000	50 100	59 000	30 600	36 000	22 900	27 000
	Artère moyennement commerciale	34 000	40 000	44 200	52 000	27 200	32 000	20 400	24 000
	Artère peu commerciale	29 700	35 000	38 200	45 000	23 800	28 000	17 800	21 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine							21 250	25 000
	Situé en zone rurale							17 850	21 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	11 000	13 000	14 400	17 000	8 500	10 000	6 800	8 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	8 500	10 000	11 000	13 000	6 800	8 000	5 100	6 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	9 300	11 000	12 700	15 000	7 600	9 000	5 900	7 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 800	8 000	9 300	11 000	5 100	6 000	4 200	5 000
	Dans l'indivision	5 100	6 000	6 800	8 000	3 400	4 000	2 500	3 000
	Industriel							680	800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							3 400 000	4 000 000
	Potentialité moyenne							2 975 000	3 500 000
	Potentialité faible							2 550 000	3 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							2 975 000	3 500 000
	Potentialité moyenne							2 550 000	3 000 000
	Potentialité faible							1 700 000	2 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'ENSIGHA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	47 600	56 000			38 200	45 000	28 900	34 000
	Amélioré	40 800	48 000			32 300	38 000	24 600	29 000
	Economique	34 000	40 000			27 200	32 000	20 400	24 000
	Précaire	29 700	35 000			24 600	29 000	17 800	21 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	44 200	52 000			37 400	44 000	26 300	31 000
	Amélioré	36 500	43 000			35 700	42 000	22 100	26 000
	Economique	30 600	36 000			24 600	29 000	18 700	22 000
	Précaire	27 200	32 000			22 100	26 000	16 100	19 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	51 000	60 000			40 800	48 000	30 600	36 000
	Artère moyennement commerciale	42 500	50 000			34 000	40 000	25 500	30 000
	Artère peu commerciale	34 000	40 000			27 200	32 000	20 400	24 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine							25 500	30 000
	Situé en zone rurale							21 200	25 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	20 400	24 000			17 800	21 000	11 900	14 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	17 800	21 000			15 300	18 000	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	18 700	22 000			14 400	17 000	11 000	13 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16 100	19 000			12 700	15 000	9 300	11 000
	Dans l'indivision	12 750	15 000			10 200	12 000	7 600	9 000
	Industriel							1 700	2 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 700 000	2 000 000
	Potentialité faible							1 275 000	1 500 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 700 000	2 000 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							850 000	1 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de TAMZA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							850 000	1 000 000
	Potentialité moyenne							595 000	700 000
	Potentialité faible							340 000	400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							680 000	800 000
	Potentialité moyenne							425 000	500 000
	Potentialité faible							170 000	200 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BAGHAI									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle Fourchette d'évaluation		Centre ville Fourchette d'évaluation		Zone périphérique Fourchette d'évaluation		Zone d'éloignement Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	34 000	40 000			27 200	32 000	20 400	24 000
	Amélioré	29 700	35 000			23 800	28 000	17 800	21 000
	Economique	25 500	30 000			20 400	24 000	15 300	18 000
	Précaire	21 200	25 000			17 000	20 000	12 700	15 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	29 700	35 000			23 800	28 000	17 800	21 000
	Amélioré	25 500	30 000			20 400	24 000	15 300	18 000
	Economique	21 200	25 000			17 000	20 000	12 700	15 000
	Précaire	17 000	20 000			13 600	16 000	10 200	12 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	38 200	45 000			30 600	36 000	22 900	27 000
	Artère moyennement commerciale	34 000	40 000			28 000	32 000	17 800	24 000
	Artère peu commerciale	29 700	35 000			23 800	28 000	17 800	21 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine							17 000	20 000
	Situé en zone rurale							12 700	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12 700	15 000			10 200	12 000	7 600	9 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	9 300	11 000			7 600	9 000	5 100	6 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 000	13 000			8 500	10 000	5 900	7 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7 600	9 000			5 900	7 000	4 200	5 000
	Dans l'indivision	5 100	6 000			3 400	4 000	1 700	2 000
	Industriel							425	500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 360 000	1 600 000
	Potentialité moyenne							1 020 000	1 200 000
	Potentialité faible							680 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 190 000	1 400 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							595 000	700 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'EL MAHMEL									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	42 500	50 000	46 700	55 000	34 000	40 000	25 500	30 000
	Amélioré	34 000	40 000	38 200	45 000	27 200	32 000	20 400	24 000
	Economique	29 700	35 000	34 000	40 000	23 800	28 000	17 800	21 000
	Précaire	25 500	30 000	28 000	35 000	20 400	24 000	15 300	18 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	38 200	45 000	42 500	50 000	30 600	36 000	22 900	27 000
	Amélioré	29 700	35 000	34 000	40 000	23 800	28 000	17 800	21 000
	Economique	25 500	30 000	29 700	35 000	20 400	24 000	15 300	18 000
	Précaire	21 200	25 000	25 500	30 000	17 000	20 000	12 700	15 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	46 700	55 000	51 000	60 000	37 400	44 000	28 000	33 000
	Artère moyennement commerciale	38 200	45 000	42 500	50 000	30 600	36 000	22 900	27 000
	Artère peu commerciale	29 700	35 000	34 000	40 000	23 800	28 000	17 800	21 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine							17 000	20 000
	Situé en zone rurale							12 700	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	13 600	16 000	17 800	21 000	11 000	13 000	8 500	10 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	11 000	13 000	14 400	17 000	8 500	10 000	5 900	7 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 900	14 000	16 100	19 000	9 300	11 000	6 800	8 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	9 300	11 000	11 900	14 000	6 800	8 000	4 200	5 000
	Dans l'indivision	7 600	9 000	9 300	11 000	5 100	6 000	2 550	3 000
	Industriel							1 275	1 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							1 020 000	1 200 000
	Potentialité faible							680 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 020 000	1 200 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							425 000	500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de TAOUZIENT									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	34 000	40 000	38 200	45 000	27 200	32 000	20 400	24 000
	Amélioré	29 700	35 000	34 000	40 000	23 800	28 000	17 800	21 000
	Economique	25 500	30 000	29 700	35 000	20 400	24 000	16 100	18 000
	Précaire	21 200	25 000	25 500	30 000	17 000	20 000	12 700	15 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	29 700	35 000	34 000	40 000	23 800	28 000	17 800	21 000
	Amélioré	25 500	30 000	29 700	35 000	20 400	24 000	15 300	18 000
	Economique	21 200	25 000	25 500	30 000	17 000	20 000	12 700	15 000
	Précaire	17 000	20 000	21 200	25 000	13 600	16 000	10 200	12 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	38 200	45 000	42 500	50 000	30 600	36 000	22 900	27 000
	Artère moyennement commerciale	34 000	40 000	38 200	45 000	27 200	32 000	20 400	24 000
	Artère peu commerciale	17 000	20 000	21 200	25 000	13 600	16 000	10 200	12 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine							22 100	26 000
	Situé en zone rurale							18 700	22 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	11 900	14 000	15 300	18 000	9 300	11 000	7 600	9 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	9 300	11 000	11 900	14 000	7 600	9 000	5 900	7 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 200	12 000	13 600	16 000	8 500	10 000	6 800	8 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7 600	9 000	11 000	13 000	5 900	7 000	5 100	6 000
	Dans l'indivision	5 900	7 000	8 500	10 000	4 200	5 000	2 500	3 000
	Industriel							850	1 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 020 000	1 200 000
	Potentialité moyenne							850 000	1 000 000
	Potentialité faible							510 000	600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							765 000	900 000
	Potentialité moyenne							510 000	600 000
	Potentialité faible							255 000	300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de REMILA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 700 000	2 000 000
	Potentialité faible							1 275 000	1 500 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 700 000	2 000 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							680 000	800 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de M'TOUSSA										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	29 700	35 000			23 800	28 000	17 800	21 000
	Amélioré	25 500	30 000			20 400	24 000	15 300	18 000
	Economique	21 200	25 000			17 000	20 000	12 700	15 000
	Précaire	17 000	20 000			13 600	16 000	10 200	12 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	25 500	30 000			20 400	24 000	15 300	18 000
	Amélioré	21 200	25 000			17 000	20 000	12 700	15 000
	Economique	20 000	23 000			13 600	16 000	10 200	12 000
	Précaire	12 700	15 000			10 200	12 000	7 600	9 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	34 000	40 000			27 200	32 000	20 400	24 000
	Artère moyennement commerciale	29 700	35 000			23 800	28 000	17 800	21 000
	Artère peu commerciale	17 000	20 000			13 600	16 000	10 200	12 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine							16 000	20 000
	Situé en zone rurale							12 700	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	10 200	12 000			8 500	10 000	5 900	7 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 600	9 000			6 800	8 000	4 200	5 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	8 500	10 000			5 900	7 000	5 100	6 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	5 900	7 000			4 200	5 000	3 400	4 000
	Dans l'indivision	3 400	4 000			2 500	3 000	850	1 000
	Industriel							510	600
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 020 000	1 200 000
	Potentialité moyenne							850 000	1 000 000
	Potentialité faible							510 000	600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							765 000	900 000
	Potentialité moyenne							510 000	600 000
	Potentialité faible							255 000	300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'YABOUS										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	27 200	32 000			22 100	26 000	17 000	20 000
	Amélioré	22 100	26 000			17 800	21 000	13 600	16 000
	Economique	17 000	20 000			13 600	16 000	10 200	12 000
	Précaire	13 600	16 000			11 000	13 000	8 500	10 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	23 800	28 000			19 500	23 000	14 400	17 000
	Amélioré	18 700	22 000			15 300	18 000	11 000	13 000
	Economique	10 200	12 000			8 500	10 000	6 800	8 000
	Précaire	6 800	8 000			5 900	7 000	4 200	5 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	29 700	35 000			24 000	28 000	17 800	21 000
	Artère moyennement commerciale	24 600	29 000			19 500	23 000	14 400	17 000
	Artère peu commerciale	21 200	25 000			17 000	20 000	12 700	15 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine							17 000	20 000
	Situé en zone rurale							11 900	14 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 500	10 000			6 800	8 000	5 100	6 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	6 800	8 000			5 100	6 000	3 400	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	5 900	7 000			4 200	5 000	2 500	3 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	4 200	5 000			2 500	3 000	1 700	2 000
	Dans l'indivision	2 500	3 000			850	1 000	425	500
	Industriel							250	300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 970 000	3 500 000
	Potentialité moyenne							2 125 000	2 500 000
	Potentialité faible							1 275 000	1 500 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							2 150 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							680 000	800 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de MSARA

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle – Fourchette d'évaluation		Centre ville – Fourchette d'évaluation		Zone périphérique – Fourchette d'évaluation		Zone d'éloignement – Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 700 000	2 000 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							850 000	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							850 000	1 000 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de CHELIA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 700 000	2 000 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							850 000	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							850 000	1 000 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de KHIRANE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 700 000	2 000 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							850 000	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							850 000	1 000 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de DJELLAL									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							595 000	700 000
	Potentialité moyenne							340 000	400 000
	Potentialité faible							170 000	200 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							475 000	560 000
	Potentialité moyenne							288 000	340 000
	Potentialité faible							136 000	160 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'EL OUELDJA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							595 000	700 000
	Potentialité moyenne							340 000	400 000
	Potentialité faible							170 000	200 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							476 000	560 000
	Potentialité moyenne							289 000	340 000
	Potentialité faible							136 000	160 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).